

**NAJEM LOKALU**

## Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- uchwała Rady Powiatu Słupskiego nr X/83/2015 z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (dot. własności nieruchomości powiatu słupskiego).

**I. SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

1. Formularz wniosku można otrzymać w Biurze Obsługi Mieszkańców.
2. Formularz wniosku można pobrać na stronie [bip.powiat.slupsk.pl](http://bip.powiat.slupsk.pl).

Wnioski przyjmowane są w Biurze Obsługi Mieszkańców na parterze siedziby Starostwa Powiatowego w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14.

**II. WYMAGANE DOKUMENTY:**

Wniosek o ustanowienie najmu lokalu.

**III. OPŁATY:**

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

**IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Procedura nie podlega Kpa. Załatwienie sprawy uzależnione jest od szczególnych terminów określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i trwa od 2 m-cy do 6 m-cy (w zależności od zawłości sprawy).

**V. TRYB ODWOŁAWCZY:**

Nie przysługuje.

**VI. INFORMACJE DODATKOWE:**

- do wynajęcia lokalu niezbędne jest uzyskanie opinii Zarządu Powiatu Słupskiego (dot. lokali powiatu) lub zgody Wojewody Pomorskiego (dot. lokali Skarbu Państwa),
- wywieszenie wykazu lokali przeznaczonych do oddania w najem,
- forma załatwienia sprawy – zawarcie umowy najmu lokalu.

**VII. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami (GN), pok. 223 (II piętro), tel. 59 841-85-27, pok. 212 (II piętro), tel. 59 841-85-54, e-mail: [nieruchomosci@powiat.slupsk.pl](mailto:nieruchomosci@powiat.slupsk.pl)

Wydanie 1 z dnia 20 maja 2019 roku